**NOTA DE PRENSA**

**ATDL ALQUILA 9.938m2 EN PAU 1 EN PINTO Y TRASLADARÁ UNA DE SUS OPERATIVAS DE GETAFE**

* **La compañía logística ha alquilado a INVESCO el módulo 7 de la nave construida en una parcela de más de 117.000m2 en el Parque Logístico PAU1.**
* **BNP Paribas Real Estate es la consultora encargada de la comercialización del parque logístico de INVESCO.**

**Madrid, xx de febrero de 2024.** ATDL, compañía logística con más de 25 años de trayectoria, ha decidido trasladase desde una de sus instalaciones en Getafe al Parque Logístico PAU1, en Pinto. Para ello ha alquilado parte del parque logístico de INVESCO edificado sobre una parcela de 117.000 m2. Concretamente, ATDL ha alquilado el módulo 7 del proyecto que cuenta con una SBA de 9.938 m² de los cuales 9.627 m² son de almacén. Se trata de una nave logística con 20 muelles para trailers y 1 acceso rodado. También cuenta con 300 m² de oficinas.

ATDL, es una compañía española presente en el mercado desde hace más de 25 años, presta servicios logísticos dedicados y de calidad, aportando competitividad mediante la optimización de las operaciones en tiempo y recursos. Para ello, tanto la localización como la calidad y diseño de las instalaciones son claves. BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora encargada de la operación. La compañía está comercializando el activo para INVESCO. Las nuevas instalaciones proporcionan a ATDL la posibilidad de instalarse en un activo cualitativo por una renta más ajustada que las actuales del primer anillo logístico de la zona sur de Madrid sin perder capacidad logística.

En términos de ubicación, PAU1 se encuentra en la zona denominada los sectores de Pinto, localización que se está consolidando con rapidez como uno de los principales hubs Logísticos del Sur de Madrid. Sus infraestructuras permiten una óptima comunicación con la Autovía de Madrid-Toledo (A-42) y la futura ejecución del puente sobre las vías de Ave conectaran dichos sectores con la M-50. La obra de ejecución del puente ya ha sido adjudicada y el arranque de las obras es inminente.

*“Las nuevas instalaciones permitirán a ATDL mantener sus altos estándares calidad que ofrece en sus servicios logísticos al trasladar su actividad a un inmueble de última generación que dispone del prestigioso sello de eficiencia energética Leed Gold y con uno de los mejores ratios de muelles/capacidad de almacenamiento por m2 del mercado, dato clave para los operadores logísticos. Este parque supone una oportunidad única en el mercado para empresa que necesiten desarrollar actividades logísticas en el mercado de Madrid, en una urbanización de nueva planta ejecutada en 2023 y con alternativas de conexión a los principales ejes de comunicación nacional, lo que convierten el ámbito de Pinto como uno de los mejores hubs del sur de Madrid para el desarrollo de actividades logísticas, en resumen, PAU1, en Pinto, es, sin duda, una de las mejores opciones disponibles del mercado. Desde BNP Paribas Real Estate agradecemos la confianza de Invesco en la gestión de la comercialización de este parque.* **Gabriel Córdoba, Director Oficina de Madrid de Industrial/Logística de BNP Paribas Real Estate**

Por otro lado, el proyecto logístico cuenta con un alto ratio de muelles, alta flexibilidad en cuanto a superficie de oficinas y altillo, una amplia playa de maniobras y preparada en cuanto a protección contra incendios. El edificio también ha sido diseñado teniendo en cuenta criterios ESG.

**Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, uno de los principales actores inmobiliarios internacionales, ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios que abarcan todo el ciclo de vida inmobiliario: Desarrollo Inmobiliario, Transacciones, Consultoría, Valoración, Gestión Inmobiliaria y Gestión de Inversiones. Con 5.300 empleados, BNP Paribas Real Estate, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del Grupo BNP Paribas, líder mundial en servicios financieros.

Como empresa comprometida con las ciudades sostenibles, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: con bajas emisiones de carbono, resistente, integrador y propicio al bienestar. Para lograrlo, la empresa ha desarrollado una política de RSC con cuatro objetivos: mejorar de forma ética y responsable el rendimiento económico y el uso de los edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, el compromiso y el bienestar de sus empleados; ser una parte interesada proactiva en el sector inmobiliario y crear iniciativas y asociaciones locales.

 #BEYONDBUILDINGS

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

**Real estate for a changing world**

**Para más información**

**Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96–** **valenca.figuera@interprofit.es**