**NOTA DE PRENSA**

**COLONIAL VENDE UN EDIFICIO DE OFICINAS**

**EN MADRID**

* **El activo se sitúa en la Calle Ramírez de Arellano y su superficie supera los 6.600 m2.**
* **BNP Paribas Real Estate ha asesorado al comprador en la compra del edificio.**

**Madrid, 31 de Octubre de 2023**.- Inmobiliaria Colonial ha ultimado la operación de venta de un edificio de oficinas en Madrid, que ha contado con el asesoramiento de la consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate.

El activo, que cuenta con una superficie de 6.670 m2, está ocupado al 100% con inquilinos de máximo nivel como BNP Paribas y la Cámara de Cuenta de Madrid.

El asesoramiento de la operación lo completan en la parte legal Roca Junyent y Riva Vidal Abogados y en la parte técnica PGI.

**Benjamín Gómez, director de Oficinas de BNP Paribas Real Estate**, asegura que “esta venta representa una operación de gran relevancia en el sector oficinas en Madrid. Demuestra que ciertos inversores siguen ganando exposiciones en el sector de las oficinas y, en este caso, que el inversor ha sabido valorar la excelente calidad del inmueble y el activo que supone el portfolio de inquilinos que lo ocupan”.

**Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, uno de los principales actores inmobiliarios internacionales, ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios que abarcan todo el ciclo de vida inmobiliario: Desarrollo Inmobiliario, Transacciones, Consultoría, Valoración, Gestión Inmobiliaria y Gestión de Inversiones. Con 5.300 empleados, BNP Paribas Real Estate, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del Grupo BNP Paribas, líder mundial en servicios financieros.

Como empresa comprometida con las ciudades sostenibles, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: con bajas emisiones de carbono, resistente, integrador y propicio al bienestar. Para lograrlo, la empresa ha desarrollado una política de RSC con cuatro objetivos: mejorar de forma ética y responsable el rendimiento económico y el uso de los edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, el compromiso y el bienestar de sus empleados; ser una parte interesada proactiva en el sector inmobiliario y crear iniciativas y asociaciones locales.

**Síguenos en**

#BEYONDBUILDINGS

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

**Real estate for a changing world**

**Para más información**

**Gina Berni:** **gina.berni@interprofit.es**

**Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96–** **valenca.figuera@interprofit.es**