**NOTA DE PRENSA**

**ADEVNIS REIM, EN REPRESENTACIÓN DE SPCI ELIALYS, ADQUIERE EL HOTEL ALLEGRO GRANADA 4\* Y LO ALQUILA A PIERRE & VACANCES**

* **El activo, que tiene nuevo propietario, se trata de Allegro Granada, un hotel 4\* de 8.960 m² ubicado a 15 minutos del centro histórico.**
* **El segmento hotelero en el mercado inmobiliario está experimentando un gran dinamismo actualmente, y muchas compañías hoteleras han registrado resultados históricos.**
* **BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora encargada de asesorar al arrendatario en la búsqueda de un activo en Granada.**

**Madrid, 18 de junio de 2024**.- Pierre & Vacances, un grupo francés de hoteles y residencias vacacionales, ha firmado el arrendamiento del Hotel Allegro Granada, un hotel de 4 estrellas que cuenta con una superficie total de 8.960 m², distribuidos en 122 habitaciones y otros espacios que ofrecen un amplio abanico de servicios. El nuevo propietario del edificio es Advenis REIM, en representación de SPCI Elialys.

El Hotel Allegro Granada dispone de bar-restaurante, piscina exterior en la azotea, cuatro salas de reuniones, otras cuatro de eventos y 93 plazas de parking. Este edificio fue construido en el 2009 con excelentes vistas de la ciudad y Sierra Nevada y se encuentra en el distrito Beiro de Granada, a solo 5 minutos de la Plaza de Toros de Granada y a 15 del centro histórico.

Joan Duran, Head of Hotels, Capital Markets & Living en BNP Paribas Real Estate, declara que “actualmente nos encontramos ante un mercado hotelero muy dinámico, en el que las compañías hoteleras han experimentado resultados históricos. Además, hay previsiones de crecimiento continuado para este año, por lo que los operadores son optimistas de cara al futuro”. Y concluye añadiendo que “este contexto tan positivo es lo que permite un mayor acercamiento a las rentabilidades exigidas por los inversores, por lo que creemos que esta operación recogerá frutos interesantes por ambas partes”.

BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora encargada de asesorar a Pierre & Vacances en la entrada como operadores en el activo, quien estaba en búsqueda del edificio más conveniente. El contrato se ha firmado al mismo tiempo en que el arrendador, Advenis REIM, en representación de SPCI Elialys, ha adquirido el hotel y se ha convertido en el nuevo propietario.

**Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 24 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

**Real estate for a changing world**

[](https://www.linkedin.com/company/bnp-paribas)[](https://x.com/bnpparibas)[](https://www.instagram.com/bnpparibas/)

**Síguenos en**

**#BEYONDBUILDINGS**

**Para más información:**

**Valença Figuera:** valenca.figuera@interprofit.es - **Clara Colace:** clara.colace@interprofit.es