

BNP Paribas Real Estate celebra 25 años en la Comunidad Valenciana consolidada como consultora internacional de referencia con más de 1.200.000m² transaccionados en los últimos 5 años

- **La compañía, primera consultora internacional que se instaló en Valencia, mantiene un firme compromiso con la Comunidad y se ha posicionado como un motor de actividad económica, especialmente en el segmento logístico en el que ha alcanzado el 22% de la cuota de mercado seguido del mercado de oficinas que ha alcanzado una cuota del 16%**
- **El equipo de BNP Paribas Real Estate ha celebrado esta efeméride con un evento especial al que han asistido los clientes que han confiado en su gestión durante éstos 25 años y siguen acompañándolos hasta hoy.**

Valencia, 20 de septiembre de 2024. BNP Paribas Real Estate ha celebrado esta noche los 25 años de su llegada a la Comunidad Valenciana. La consultora internacional quiso compartir con las instituciones y los principales actores del sector inmobiliario de la ciudad este hito y celebrar así, su compromiso con la Comunidad, la ciudad y el crecimiento de su economía.

BNP Paribas Real Estate fue la primera consultora internacional en apostar por la Comunidad Valenciana en 1998. Durante estos más de 25 años, la compañía ha participado en multitud de operaciones. En los últimos 5 años la consultora transaccionó más de 1.000.000 de m² en industrial logística y 100.000m² de Oficinas.

Operaciones tan relevantes como el mayor llave en mano firmado en Alicante en 2022 (28.500m²) para Musgrave; la compra este 2024 de un macrocentro logístico de más de 50.000m² para Carrefour por parte de Hines a Nuveen en Ribarroja o el reciente asesoramiento en la contratación de 6.000m² de oficinas a una empresa tecnológica en la zona Prime de Valencia.

Al encuentro asistieron los players relevantes del panorama local, nacional e internacional, la mayoría de ellos, clientes que acompañan a la Consultora desde la apertura en Valencia. Ignacio Martínez-Avial, Director General, junto con Francisco López, Director de la delegación de Valencia, Cristina Mendicoa, Directora Nacional de Consultoría y valoraciones Jean Bernard Gaudin Director Nacional de Leasing Industrial/logística y Fernando Sauras, Director Nacional de Inversión Logística fueron los encargados de recibirlos y mostrarles su compromiso con una comunidad clave para el sector del Real Estate. "Valencia es para nosotros un mercado clave con alto potencial en todos los segmentos del sector inmobiliario. Es evidente que históricamente ha destacado en el

segmento turístico, pero es evidente que tanto el segmento logístico como el de oficinas mantienen un alto ritmo de desarrollo y ocupación. BNP Paribas Real Estate seguirá contribuyendo, de la mano del sector empresarial y de la administración pública, para que Valencia sea un destino destacado para el inversor inmobiliario” declaró Ignacio Martínez-Avial.

La Comunidad Valenciana, un segmento estratégico

Logístico: Valencia se ha consolidado como un mercado sólido y una alternativa atractiva para promotores y fondos internacionales frente a Madrid y Barcelona. Los altos niveles de contratación (350.000-400.000 m² anuales) registrados en los últimos años (2021, 2022, 2023) y los bajos niveles de disponibilidad (1,56%) están atrayendo a grandes promotoras, family-office y fondos de inversión. Es el mercado más dinámico (Contratación vs Stock – 13%), superando a Madrid (7,5%) y Barcelona (6,6%). El puerto de Valencia es la gran locomotora del mercado logístico, siendo el primer puerto de mercancías del Mediterráneo y el cuarto de Europa, conectado a los principales polos logísticos de Europa por transporte terrestre, marítimo y aéreo. BNP Paribas Real Estate cuenta con un 22% de la cuota de mercado de este segmento.

Living: La ciudad de Valencia se ha posicionado como un destino turístico internacional de primer nivel, aumentando sus conexiones aéreas y recibiendo cruceros internacionales. Sus visitantes destacan su excelente clima durante todo el año, las playas de la ciudad, la peatonalización del centro, la capitalidad verde europea de este año, la escena cultural vibrante, la rica tradición gastronómica y el importante patrimonio histórico. Por estos motivos, ha sido elegida en los últimos años como la mejor ciudad del mundo para vivir (Forbes-InterNations, 2022), uno de los mejores 52 sitios del mundo para visitar (New York Times, 2024) y la mejor ciudad del mundo para jubilarse (Live and Invest Overseas, 2024).

Oficinas: Numerosas empresas tecnológicas (Siemens, HP, Hitachi, la plataforma digital de Lufthansa Technik, Toshiba Mitsubishi-Electric, ONU, Hyperion, Volkswagen) están estableciendo sedes en la ciudad, atraídas por la alta calidad de vida y la posibilidad de captar y atraer talento en las universidades valencianas (la UPV lidera el ranking de universidades españolas de El Mundo 2024). Es un mercado que demanda una alta calidad y aumenta anualmente el consumo de grandes superficies, lo que está empujando al mercado en la necesidad de ampliar el stock.

“BNP Paribas Real Estate ha tenido un impacto significativo en la economía de Valencia durante los últimos 25 años. Hemos contribuido a la creación de empleo y al desarrollo de infraestructuras clave en la ciudad. Nuestra presencia ha facilitado numerosas transacciones inmobiliarias que han impulsado el crecimiento económico y la inversión en la región. Además, hemos trabajado, y esperamos seguir haciéndolo, en estrecha colaboración con las autoridades locales y otros actores del mercado para promover el desarrollo sostenible y la innovación en el sector inmobiliario”. Ha declarado Francisco López, Director de BNP Paribas Real Estate en Valencia.

Síguenos en   

[#BEYONDBUILDINGS](#)

Para más información:

Valença Figuera: valenca.figuera@interprofit.es -