

## Factorial escoge su nueva sede corporativa en Barcelona en un edificio de Colonial y refuerza su apuesta por la innovación

**Barcelona, 28 de febrero de 2025.** Factorial, uno de los unicornios tecnológicos de referencia en Europa, ha seleccionado su nueva sede corporativa en Barcelona en un edificio de Colonial, a la que se trasladará en los próximos meses. Con una superficie de 8.000 m<sup>2</sup> en el distrito 22@, este movimiento refuerza el sólido crecimiento de la compañía y su compromiso con Barcelona como epicentro de la innovación y el talento tecnológico.

Desde su fundación, Factorial ha transformado la gestión de equipos en empresas de todo el mundo. Ahora, con más de 1.000 personas en el equipo y una acelerada expansión internacional, la compañía se ha consolidado como un referente internacional en el sector, lo que ha llevado a la necesidad de un espacio más amplio y adaptado a su ritmo de crecimiento. Hasta el momento, su actividad se distribuía en varios edificios situados en la misma zona de la ciudad.

“En Factorial estamos en un momento único, estamos creciendo a un ritmo imparable, incorporando a más de 40 personas al equipo cada semana. En estos momentos de crecimiento tan rápido, la cultura es más importante que nunca, por eso era clave reunir a todo el equipo en un mismo sitio”, ha señalado Jordi Romero, CEO de Factorial.

El nuevo edificio, propiedad de Colonial ha sido seleccionado tras un exhaustivo proceso de búsqueda liderado por BNP Paribas Real Estate. Ubicado en pleno distrito 22@, en la zona conocida como Eix Llacuna, el complejo ‘Illacuna’ ha sido recientemente reformado y cuenta con una superficie total de 20.500 m<sup>2</sup>, dividida en tres edificios de oficinas. Factorial ocupará la totalidad del edificio C (5.600 m<sup>2</sup>) y dos plantas del edificio A (2.400 m<sup>2</sup>). El inmueble se encuentra plenamente ocupado.

“Illacuna es un producto ‘*prime Asset Class*’ que encaja con la apuesta por la innovación de Factorial y que se basa en un modelo ‘Triple E’ (Experience, Environmental, Efficiency), consistente en ofrecer espacios de calidad, abiertos, diáfanos y eficientes, que fomentan experiencias para sus inquilinos y que cuentan con los máximos estándares en materia de sostenibilidad” ha señalado Albert Alcober, director de negocio de Colonial.

Illacuna está ubicado en una de las zonas más demandadas del distrito, en un entorno céntrico y próximo a comercios, tiendas y otros servicios, y además cuenta con el sello medioambiental BREEAM. Factorial, por tanto, ubicará su sede en un edificio de

oficinas *prime*, un segmento dentro del mercado de oficinas que Colonial lidera en Europa.

La operación es una de las más relevantes en el mercado de oficinas de Barcelona por tamaño y repercusión. La consultora inmobiliaria BNP Paribas RE ha asesorado en la búsqueda de la ubicación para la nueva sede. Según datos de BNP Paribas RE, el dinamismo del mercado de oficinas de Barcelona es imparable, con un crecimiento en la contratación de casi el 15% en 2024. Además, el distrito 22@ ha concentrado el 34% de las operaciones cerradas en el último trimestre.

### Sobre Factorial

Fundada en 2016, Factorial es un software integral que ayuda a pequeñas y medianas empresas a gestionar su día a día en Recursos Humanos, Finanzas y Tecnología, ahorrando tiempo y proporcionando acceso a datos para tomar mejores decisiones. La visión de la empresa es construir un mundo donde las empresas apuesten por hacer crecer a su gente. Factorial sirve a más de 13,000 empresas en más de 10 países y alcanzó el estatus de unicornio en 2022 tras una exitosa ronda de inversión Serie C. Obtén más información en [factorial.es](https://factorial.es)

### Contacto Factorial

#### TEAM LEWIS

Clara Casanovas – [clara.casanovas@teamlewis.com](mailto:clara.casanovas@teamlewis.com)

Judith Estallo – [judith.estallo@teamlewis.com](mailto:judith.estallo@teamlewis.com)

### Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, con una cartera de oficinas prime que suma más de 1 millón de m<sup>2</sup> valorada en más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

### Contacto Colonial

#### Roman

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com)

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com)

### Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 24

países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

**Contacto BNP Paribas Real Estate**

**Esther Armendia:** [earmendia@recomunica.com](mailto:earmendia@recomunica.com) – 699 21 21 52